



Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

T: 07 816 38 70
F: 07 816 38 80
E: ue.sevnica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-245/2019/2

Datum: 25. 7. 2019

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.; v nadaljevanju: GZ) in Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018, v nadaljevanju: Uredba) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt – Hidravlične izboljšave vodovoda v občini Sevnica - vodohran Šentjanž, investitorja OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE ZA GRADNJO NEZAHTEVNEGA OBJEKTA

Investitor:	OBČINA SEVNICA
Naslov:	Glavni trg 19a, Sevnica
Vrsta gradnje (iz DNZO):	novogradnja
Vrsta objekta:	VODOHRAN ŠENTJANŽ
Klasifikacija objekta po CC-SI:	22223 - vodni stolpi in vodnjaki
Zemljišče parc. št.:	578
Katastrska občina:	1385 Podboršt

V sklopu projekta Hidravličnih izboljšav za občino Sevnica se zgradi Vodohran Šentjanž. Volumen vodohrana je 90 m³ (2 vodni celici). Objekt je deloma v 2 etažah, je vkopan oziroma obsut z zemljo, debeline 0,8 do 1 m. Dimenzije tlorisa so 8,90 x 7,00 m, zgornja etaža pa ima dodatno še vhodni del 5,20 x 1,70 m s krilnima stenama ter vencem na krovni plošči. Vidni del fasade je obložen z naravnim kamnom, venec krovne plošče pa je pokrit z barvano Al pločevino. Okoli objekta je izvedena drenaža za meteorne in zaledne vode. Urejen je tudi izpustno - prezračevalni vod, ki je speljan v SV smeri od vodohrana ter je ustrezno zaščiten pred vstopom živali. Celoten objekt je ograjen s panelno ograjo višine 1,5 m.

Povzetek dimenzij:

- tloris: 8,9 x 7,00 (+ 5,20 x 1,70 m)

- volumen 90 m³

- streha ravna, obsuta z zemljo

Odmiki:

- od vseh okoliških parcel znaša najmanj 60 m

I. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je kopija vložnega opisa in skice objekta ter prikaz lege objekta na zemljišču na zemljiško katastrskem izrisu parcele.

II. Investitor mora pri pristojnem organu za gradbene zadeve prijaviti pričetek gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradbenih del.

III. Investitor mora pri gradnji poskrbeti za označitev gradbišča s tablo na vidnem mestu, na kateri so podatki o tem gradbenem dovoljenju.

IV. To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične graditi v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Obrazložitev:

Investitor OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je dne 9. 7. 2019 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt. Iz zahtevka stranke in priložene dokumentacije je razvidno, da želi investitor na zemljišču parc. št. 578 k.o. Podboršt zgraditi objekt v sklopu javnega vodovodnega omrežja - Vodohran Šentjanž. Volumen vodohrana je 90 m³ (2 vodni celici). Objekt je deloma v 2 etažah, je vkopan oziroma obsut z zemljo, debeline 0,8 do 1 m. Dimenzije tlorisa so 8,90 x 7,00 m, zgornja etaža pa ima dodatno še vhodni del 5,20 x 1,70 m s krilnima stenama ter vencem na krovni plošči. Vidni del fasade je obložen z naravnim kamnom, venec krovne plošče pa je pokrit z barvano Al pločevino. Okoli objekta je izvedena drenaža za meteorne in zaledne vode. Urejen je tudi izpustno - prezračevalni vod, ki je speljan v SV smeri od vodohrana ter je ustrezno zaščiten pred vstopom živali. Celoten objekt je ograjen s panelno ograjo višine 1,5 m.

Odmiki: od vseh okoliških parcel znaša najmanj 60 m.

Skladno z Uredbo, (Priloga 1), se objekt – vodohran glede na namen njegove uporabe po klasifikaciji vrste objekta CC-SI uvrsti v podrazred št. 22223 - vodni stolpi in vodnjaki.

Zadevni vodohran se po splošnih merilih za razvrščanje iz 7. člena Uredbe razvrstijo med nezahtevne objekte. Podrobneje pa so objekti klasificirani v Prilogi 1 Uredbe. Vodohrani do prostornine 100 m³ so razvrščeni med nezahtevne objekte.

Iz vpogleda v Prostorski plan Občine Sevnica (OPN2, Uradni list RS št. 33/2018) je razvidno, da je namenska raba navedenega zemljišča v delu, ki bo predmet gradnje, opredeljena kot območje gozdnih zemljišč (G), kjer je dovoljena gradnja tovrstnih objektov.

V skladu z določbo 41. člena OPN2, točka 10.6 se na gozdnem zemljišču smejo zgraditi vodna zajetja in drugi objekti, namenjeni akumulaciji pitne in tehnološke vode.

V skladu s točko 3.4.2.1.3, 57. člena OPN morajo biti odmiki novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, nad in pod terenom, oz. najbolj izpostavljenih delov objekta od parcelnih meja s sosednjimi zemljišči najmanj 2,0 m ter 5,0 m od meje vodnega zemljišča, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Novi gradbenoinženirski objekti morajo biti oddaljeni od sosednjih parcel najmanj 0,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Odmiki novih objektov od sosednjih obstoječih objektov morajo znašati najmanj toliko, da so zagotovljeni požarno varstveni pogoji. Odmiki nameravanega objekta bodo ustrezali tem zahtevam

Splošna merila za gradnjo in oblikovanje pomožnih stavb so določena v 98. členu OPN, nameravani objekt je z njimi skladen.

Upravni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja nezahtevnega objekta skladna z navedenim prostorskim aktom in zato z vidika skladnosti s prostorskim aktom ni zadržkov za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja.

Investitor je skladno s 31. členom GZ predložil naslednja mnenja pristojnih mnenjedajalcev, z navedenimi pogoji :

Nameravana gradnja bo potekala v območju gozdnih zemljišč, zato je investitor pridobil mnenje s pogoji Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Brežice, št. 3407-47/19-3 z dne 11. 6. 2019. Pogoje iz soglasja je pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja ne bo potekala v območju varovane kulturne dediščine, zato je Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje dne 1. 4. 2019 izdal le uradni dopis št. 35108-0279/2018-14 - MR, DB, v katerem investitorja obvešča, da pridobitev kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna.

Nameravana gradnja bo potekala v območju varovalnega pasu lokalne ceste LC 372321 Gaberce-Leskovec v Podborštu, zato je investitor pridobil soglasje upravljalca, Občine Sevnica, št. 3502-0047/2019 z dne 5. 4. 2019, s pogoji, katere je potrebno pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja bo potekala v varstvenem pasu komunalne infrastrukture, zato je investitor pridobil mnenje s pogoji, upravljalca JP Komunale Sevnica št. 352-44/19 z dne 8. 4. 2019, ki ga je pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja bo potekala na erozijskem območju (običajni zaščitni ukrepi), zato je investitor predložil Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-2200/2019-2 z dne 24. 5. 2019, ki ga je izdala Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek Območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto. Pogoje iz mnenja je potrebno pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja bo potekala v območju varovalnega pasu javnega elektro omrežja, zato je investitor priložil mnenje s pogoji upravljalca št. 1164169, ki ga je dne 5. 4. 2019 izdala Elektro Celje d.d in ki ga je pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja se bo nahajala v varovalnem pasu javnega telekomunikacijskega omrežja, zato je investitor pridobil mnenje s pogoji upravljalca, to je podjetja Telekom Slovenije d.d., številka 67622-NM/367-SH dne 10. 4. 2019, katerega pogoje je pri gradnji obvezno upoštevati.

Nameravana gradnja se ne bo nahajala v varovalnem pasu javnega optičnega omrežja, a je investitor kljub temu pridobil mnenje s pogoji upravljalca omrežja, to je podjetja GVO d.o.o., številka 49/Sevnica_2019-AG z dne 12. 3. 2019 in ki ga je pri gradnji obvezno upoštevati.

Investitor je pravico graditi izkazal z overjeno pogodbo o ustanovitvi služnosti, ki jo je sklenil z lastnikom služneče parcele 578 k.o. Podboršt, Janezom Musarjem, Šentjanž 33, p. Šentjanž. Upravni organ je preveril zemljiško knjigo in je ugotovil, da je bila služnost dne 24. 2. 2019 vpisana v Zemljiško knjigo.

Skladno s 1. odst. 37. člena (GZ) pristojni upravni organ za gradbene zadeve stranske udeležence (iz 2. odst. 36. člena GZ), ki so mu znani na podlagi uradnih evidenc, seznanjeni o začetku postopka in jih povabi k udeležbi z osebno vročitvijo. Upravni organ na podlagi vpogleda v e-zemljiško knjigo, zemljiški kataster in PISO ni prepoznal oseb, ki bi jih moral povabiti v postopek kot stranske udeležence.

Upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji 43. člena GZ za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo odločeno, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Skladno z drugim odstavkom 45. člena GZ sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja. Po 2. odst. 46. člena GZ se strankam, razen investitorju, vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka prejšnjega člena.

V 48. členu GZ je določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet

gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve ne vplivajo na veljavnost gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

Skladno s 63. členom GZ mora investitor pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vložijo na obrazcu.

V tem postopku posebni stroški upravnega organa niso bili zaznamovani.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo stranka lahko vložijo pritožbo na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica, ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Postopek vodil:
Tine Zupančič

Marjeta Lipec
vodja oddelka za okolje, prostor,
kmetijstvo in druge upravne zadeve

Vročiti:

- OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica - osebno z vročilnico
- Janez Musar, Šentjanž 33, 8297 Šentjanž- osebno s povratnico

V vednost:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defranceschijeva 1, 8000 Novo mesto - po elektronski pošti
- gp.drsv-nm@gov.si
- komunala.sevnica@siol.net
- info@elektro-celje.si
- sprejemna.pisarna@telekom.si
- OEBrezice@zgs.si
- tajnistvo.ce@zvkds.si
- gvo@telekom.si